

# 规划设计条件通知书

[2020] 66 号

建设单位	受让方
项目位置	东城办事处段庄村
项目名称	商服用地
发件日期	2020 年 09 月

发证机关：



## JR (2020) —02 号宗地规划设计条件

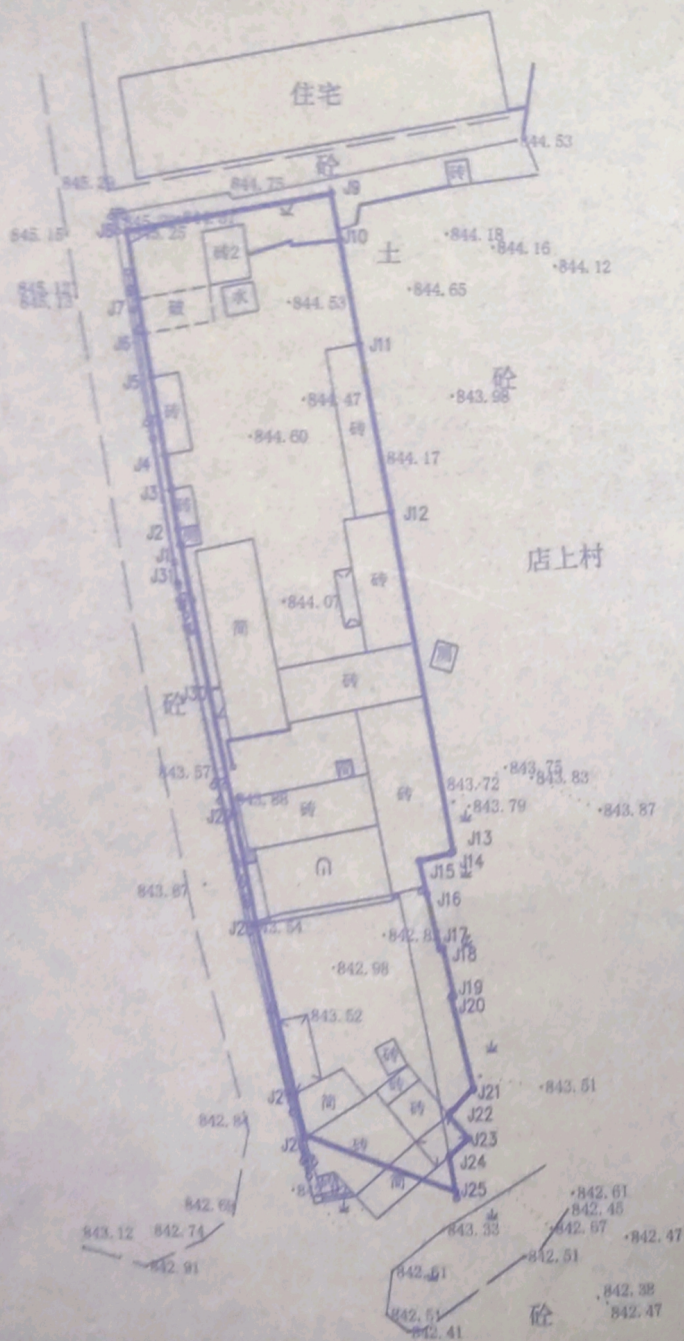
用地面积 (平方米)	总用地	4908.3 m <sup>2</sup>	净用地面积	— —
	代征城市绿地	— —	代征市政道路	— —
	其 它	— —		
用地性质	商服用地		可兼容性质	— —
净用地容积率	≤2.0		建筑密度	— —
控制高度 (米)	≤15m		绿地率	— —
建筑后退 四界距离 (米)	东	≥3m	南	≥3m
	西	≥6m	北	≥5m
停车位	机动车	— —	机动车 出入口方位	西侧
	非机动车	— —		
需配套的公共设施及规模	— —			
住宅日照标准	— —		用地标高控制	根据周边地形合理确定
其它要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建筑造型、材料、色彩应与周围环境相协调;</li> <li>2、该项目节能标准需符合国家标准;</li> <li>3、该项目绿色建筑标准需达到基本级;</li> <li>4、容积率按地上建筑面积核定,控制高度从室外散水算起;</li> <li>5、门卫、车棚等附属设施经规划主管部门批准,可贴地界建设;</li> <li>6、未尽事宜参照《晋城市城乡规划管理技术规定》执行;</li> <li>7、未经发文机关许可,本通知书的内容不得变更。</li> </ol>			
备 注				



# JR(2020)-02号集体建设用地宗地图



1:1000



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3965227.421	38403877.952	2.43
J2	3965229.817	38403877.453	6.3
J3	3965236.029	38403876.417	5.56
J4	3965241.485	38403875.361	12.41
J5	3965253.7	38403873.168	7.01
J6	3965260.586	38403871.936	5.63
J7	3965266.134	38403870.944	10.95
J8	3965276.01	38403869.013	33.5
J9	3965282.981	38403901.961	7.45
J10	3965275.682	38403903.337	16.93
J11	3965259.028	38403906.464	27.04
J12	3965232.457	38403911.477	54.69
J13	3965178.619	38403921.108	0.58
J14	3965178.27	38403920.651	5.14
J15	3965177.14	38403915.641	5.41
J16	3965171.864	38403916.823	9.02
J17	3965163.082	38403918.794	0.51
J18	3965163.161	38403919.299	7.9
J19	3965155.449	38403920.99	0.46
J20	3965155.342	38403920.544	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	3965155.342	38403920.544	15.13
J21	3965140.802	38403923.939	5.93
J22	3965136.296	38403919.861	5.01
J23	3965132.489	38403923.092	4.32
J24	3965129.825	38403919.837	5.85
J25	3965123.846	38403920.734	28.4
J26	3965132.907	38403895.984	6.82
J27	3965129.877	38403894.58	27.88
J28	3965156.869	38403898.944	18.23
J29	3965184.838	38403885.785	19.94
J30	3965204.461	38403882.21	23.33
J31	3965227.407	38403877.979	0.13
J1	3965227.421	38403877.952	

说明：该宗地面积为4608.3平方米，合地7.36亩。

高平市城祥测绘有限公司 (丁测资字1430587)	建设单位	受让方		
	工程名称	商服用地		
	单位负责人	王中书	项目负责人	孙树群
	审核	孙树群	测量	明世雄
	绘图	曹浩	校对	张乙
宗地图	图号	JR(2020)-02	日期	2020.08